

## Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

6./2026.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kunbaracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 18-án (hétfő) 15 órakor tartott üléséről.

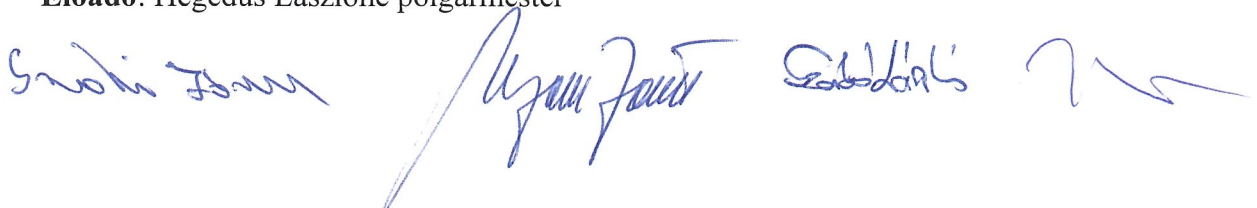
**Jelen vannak:** Hegedűs Lászlóné polgármester  
Kigyósi Krisztián képviselő  
Szabó János képviselő  
Szabó László képviselő  
Vörös László Ferenc képviselő (4 fő képviselő)

**Tanácskozási joggal meghívott:** Lőrincz Edit jegyző  
Mészáros Gáborné számviteli ügyintéző  
Hardi Éva pénzügyi előadó

**Hegedűs Lászlóné** polgármester üdvözli a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a képviselők több mint fele jelen van, így a testület 5 fővel megkezdi munkáját. A polgármester az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pont elfogadására. Kunbaracs Község önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi napirendet fogadta el.

#### Az ülés napirendje:

1. Beszámoló a 2025. évi adóbevételekről  
**Előadó:** Koller Dávid adóügyi előadó
2. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról  
**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester  
Mészáros Gáborné számviteli ügyintéző
3. A 2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása  
**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester  
Lőrincz Edit jegyző
4. Bácsvíz Zrt. 2025. évi leltár jóváhagyása  
**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester
5. Duna-Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközösségének vagyonrendezésével kapcsolatos megkeresés  
**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester



6. Beszámoló jelentés a Kerekegyházi Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi munkájáról  
**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester
7. Pályázati felhívás kiírása az óvodavezetői állás betöltésére  
**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester
8. Az igazoltan Kunbaracson lakó újszülöttek pénzübeli támogatása  
**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester
9. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése  
**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester
10. Önkormányzati lakás bérbeadására pályázat kiírása  
**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester
11. Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgyaldálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről  
**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester
12. Közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére pályázat kiírása  
**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**Az első napirendi pont tárgyalása:**

1./ Beszámoló a 2025. évi adóbevételekről

**Előadó:** Koller Dávid adóügyi előadó

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

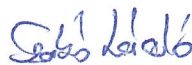
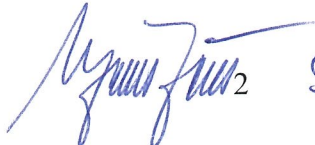
**Koller Dávid** adóügyi előadó tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzati bevételek egy részét a képviselő-testület által meghatározott helyi adóbevételek alkotják, melyek befizetési határideje március 15., illetve szeptember 15.

A 2025. évi adóbevételekről az előterjesztés írásban kiküldésre került.

Továbbá elmondja, hogy az évek során az adófizetési morál romlása, a fizetési nehézségek következtében bekövetkezett fizetési készség és sok egyéb tényező miatt a kintlévőségek behajtása nehezebb feladat.

Egyedül viszi a két települést, Kunbaracson nem volt naprakész a nyilvántartás, de már elkezdtek összevetni a nyilvántartásokat.

**Szabó László** képviselő tájékoztatja a testületet, hogy a napirendben szereplő előterjesztésből egyértelműen megállapítható az, amely az elmúlt évek Képviselő-testületi ülésein folyamatosan napirenden volt, hogy az adóbevételek tekintetében nem állunk fényesen. Ezen probléma két okra vezethető vissza. Az első, hogy sajnos kistelepülés révén nem állunk jól a vállalkozók számával, a másik, hogy vélelmeztük az adóbeszedések hatékonyságának problémáját. A Képviselő-testület tagjai többször is kérelmezte ennek a gyakorlatnak felülvizsgálatát. 2019-es évtől kezdve, amikor megválasztásra kerültem képviselőként, mindig figyelemmel kísértem az adóbevételek állását, mert a településünknek elengedhetetlen a megfelelő mértékű adóbevétel, hogy a település működni tudjon. Ezalatt az időszak alatt többször is sikerült nekifutni a helyi adóhatóságnak az ügy rendezésének és ennek hatására szépen elkezdett emelkedni a befizetett adók mértéke. Ezek viszont rávilágítottak arra, hogy



rengeteg lakossági észrevétel érkezett, melyben kritika érte az adóhatóságunkat, hogy továbbra is hiányosságok vannak. Több észrevételt tevő is arról beszélt, hogyan lehet úgy kivetni magánszemélyek kommunális adóját részére, mikor sok éve már nem az Ő tulajdonában van. Mások arról panaszkodtak, hogy már nem élő hozzátartozójuk kapta meg az adó kivetést. Ezekben az ügyekben a panaszkodóknak igazuk volt, azonban azt is hozzá kell tenni, hogy az ingatlan értékesítést követően már nekik is jelezniük kellett volna és ezen adó kivetések már nem mentek volna ki tévesen. Amit viszont akkor is és most is sérelmeztünk, mint képviselők, hogy minden évben megkapja az adóhatóság a földkönyvi nyilvántartást amiből akár saját maga is aktualizálni tudta volna az adózói adatbázist. Ezeknek a felülvizsgálatoknak volt az eredménye, ahol észrevételezésre került tévesen értelmezte az adóhatóságunk a magánszemélyek kommunális adó alá eső adótárgyakat. A 11/2015. (XI.30) önkormányzati rendelet értelmében az adó tárgya a teljes közigazgatási területen található ingatlanok, ezzel szemben 2022-2023 évben került csak a külterületi ingatlanokra vonatkozóan megküldeni az érintettek részére a felhívást. Az adóhatóság akkor felülvizsgálta az adókötelezetteket is, így a következő évben már kevesebb panasz érkezett. A magánszemélyek kommunális adója adónemben sikerült jelentős előrehaladást elérni. A másik településen lévő nagyobb összeget adó adónem az iparüzési adó, ami még nem került felülvizsgálatra. Ezt az tette kérdésessé, hogy a magánszemélyek kommunális adóját követően vélelmeztük az itteni hiányosságokat is. Közérdekű adatigénylést nyújtottam be mindkét adónem vonatkozásában, hogy kérem kimutatni a 2021-2025 évi bontásban az adókra vonatkozó adatokat. Jelentősen túllépve a törvényben foglalt határidőket két részletben kaptam adatokat, de még a kérdésemben foglalt adatok közül kettőre nem érkezett válasz, erre továbbra is igényt tartok. A megküldött adatok alapján sajnos itt is látszik, hogy lenne mit rendbe tenni. Jelentős hátralékok halmozódtak fel, de ezzel szemben jelentős túlfizetések is vannak, amelyet ha visszakérnek a vállalkozók akkor bizony fizetéseképtelenség határára kerülhetünk. A 2026 márciusi IPA előleg jelentősen elmarad a kivetések összegétől ez probléma is lehet, ezzel valamit tenni kell, ha a május 31-i bevallások és befizetések nem javítanak a helyzetünkön. A másik problémám az IPA adózói állománnyal az, hogy a kapott adatok alapján 98 adózó van településünkön, ezzel szemben az OPTEN adatbázis 148 adózót tartalmaz. Ezeknek a figyelembevételével ebben az adónemben is lesz mit felülvizsgálni az adóhatóságnak.

Továbbá elmondja, hogy tavaly a testület megdicsérte az adóügyi kollégát az MK vonatkozásában, de továbbra is kérjük, hogy a nem fizetőkkel szemben a behajtást, végrehajtást meg kell indítani.

**Lőrincz Edit** jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a NAV honlapján a VKAPU regisztráció megtörtént.

**Szabó László** képviselő elmondja, hogy a közérdekű adatigényléssel figyelemfelhívást akart elérni, mert ha nem cselekszünk bajban leszünk. Az OPTEN adatbázis segít az IPA adózói állománnyal kapcsolatosan, kéri, hogy az aktuális listát rendelje meg a hivatal.

**Hegedűs Lászlóné** polgármester elmondja, hogy tavaly nagyon szép volt az adóbevételeink. A MKA -nál kb. öt embernek 100.000 Ft feletti a tartozása, ezért nyomatékosan kéri az adós kollégát, hogy indítsa meg velük szemben a végrehajtást.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**17/2026.(V.18.) határozat**

beszámoló a 2025. évi adóbevételekről

**HATÁROZAT**

1./Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy- az adó kintlévőségek, adótartozások folyamatos csökkentésének figyelembevételével- elfogadja a 2025.évi adóbevételekről szóló beszámolót.

2./A Képviselő-testület- az adóhatóság munkájának hatékonyabb segítése érdekében- kéri megrendelni az OPTEN adatállományt.

**Felelős:** Lőrincz Edit jegyző, Koller Dávid adóügyi előadó

**Határidő:** értelemszerűen

**A második napirendi pont tárgyalása:**

2./ Beszámoló az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

Mészáros Gáborné számviteli ügyintéző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester tájékoztatja a testületet az írásos előterjesztés alapján.

**Mészáros Gáborné** számviteli ügyintéző kiemeli, hogy 2025. év gazdálkodását továbbra is alapvetően befolyásolták az elmaradt európai uniós támogatások, valamint az orosz-ukrán háború. A hazai források és a pályázati lehetőségek beszűkültek, ennek ellenére az önkormányzat és óvoda összevont vagyonát tartalmazó mérlege (1. számú melléklet) 0,54%-os (3034eFt) mérlegfőösszeg növekedést mutat.

A vagyongyarapodás az önkormányzatnál következett be, elsősorban az előző évekből áthúzódó beruházások aktiválásából ( József A u. felújítása, Hivatal), továbbá kisebb önerős beruházásokból (szolgálati lakás felújítás ). Az ingatlanok értéke csökkenést mutat az elszámolt értékcsökkenés növekedés következtében.

A gépek berendezések, felszerelések értékében 35,78 %-os növekedést az év végén befejezett, LED közvilágítási lámpák felszereléséből adódott.

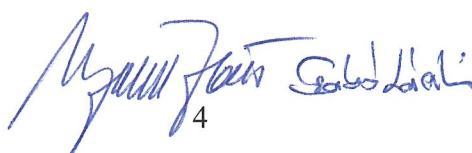
A működési célú állami támogatásokat 100%-ban megkaptuk, az itt elszámolt növekedés közel 20%-os az a köznevelési támogatás emelkedése ( jelentős beiratott gyermek létszám emelkedés)Szerkezet váltás történt a támogatásokon belül. A pedagógusok új életpályájáról szóló törvény 2024.01.01-től történő teljes körű életbelépésétől kezdve a köznevelési támogatás duplájára növekedett és nőtt a kulturális támogatás is a bértámogatás eredményeként.

Felhalmozási bevétel egyrészt a versenyképes járárok támogatásából, másrészt MFP program keretében megnyert pályázat útján (József Attila u. II. ütem) befolyt összegből tevődött össze.

**Hegedűs Lászlóné** polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat és a közös hivatal pénzügyi mutatói a tervezetnek megfelelően alakultak.

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi rendeletet alkotja:

(Kunbaracs Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló **3/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelet** a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletében található.)



4



Kunbaracs község önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi határozatokat hozza:

**18/2026. (V.18.) határozat**

2025. évi beszámoló felülvizsgálata, jóváhagyása

**H a t á r o z a t**

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és költségvetési szervének 2025. évi beszámolóját az alábbiak szerint felülvizsgálta és jóváhagyja:

1. Az Önkormányzat és az Intézménye alaptevékenységébe tartozó feladatainak szakmai teljesítése 2025. évben megfelelő színvonalú volt, alapító okiratában szereplő szakmai feladatait teljesítette.
2. 2025. évben az Intézménynek rendelkezésre bocsátott források felhasználása a szakmai alapfeladatok ellátását szolgálta és ezek összhangja az év folyamán biztosított volt.
3. Az Önkormányzat és az Intézménye vonatkozásában a rendelkezésre bocsátott előirányzatokon belül történt a gazdálkodás
4. Az Önkormányzat és az Intézménye költségvetési rendelete megegyezik a Kincstárhoz benyújtott elemi beszámolóban szereplő módosított előirányzatokkal.
5. Az elkészített számszaki beszámolók belső tartalmai megfelelnek az előírt adatszolgáltatások tartalmi követelményeinek.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2026. május 31.

**19/2026. (V.18.) határozat**

2025. évi maradvány jóváhagyása

1. Kunbaracs Község Önkormányzatának 2025. évi maradvány kimutatását a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el:

	Ft-ban
Alaptevékenység maradványa	24.551.893
Összes maradvány	24.551.893
Alaptevékenység kötelezettségvállalással terhelt maradványa	21.572.000
Alaptevékenység szabad maradványa	2.979.893

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e határozatnak megfelelően a maradvány átvezetését készítse elő a soron következő költségvetési rendelet módosítására.

**Felelős:** Képviselő-testület

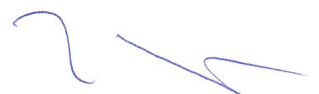
**Határidő:** 2026. május 31.

**A harmadik napirendi pont tárgyalása:**

3./ A 2025. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

**Előadó:** Lőrincz Edit jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)



Lőrincz Edit jegyző tájékoztatja a testületet az írásban kiküldött előterjesztés alapján.  
Hegedűs Lászlóné polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**20/2026. (V. 18.) határozat**

a 2025. évi belső ellenőri jelentés elfogadásáról

**HATÁROZAT**

Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

**Felelős:** Lőrincz Edit jegyző – belső ellenőrzési vezető

**Határidő:** értelemszerűen

**A negyedik napirendi pont tárgyalása:**

4./ Bácsvíz Zrt. 2025. évi leltár jóváhagyása

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester tájékoztatja a testületet az írásos előterjesztés alapján.  
Továbbá elmondja, hogy a törpevízmű megszüntetése benne maradt a leltárban, ezért kértük a módosítást.

A polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**21/2026. (V. 18.) határozat**

a Bácsvíz Zrt. 2025. évi leltár jóváhagyásáról

**HATÁROZAT**

Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bácsvíz Zrt. 2025. évi leltár módosítását az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester

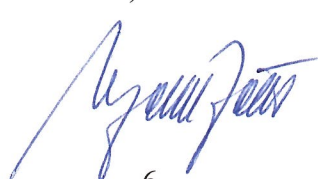
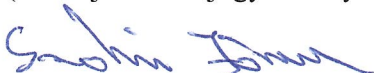
**Határidő:** értelemszerűen

**Az ötödik napirendi pont tárgyalása:**

5./ Duna-Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközösségének vagyonrendezésével kapcsolatos megkeresés

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)



**Hegedűs Lászlóné** polgármester tájékoztatja a testületet az írásban kiküldött előterjesztés alapján.

A polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**22/2026.(V.18.) határozat**

Duna-Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközösségének vagyonrendezésével kapcsolatos megkeresésről döntés

**HATÁROZAT**

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő testülete:

1. kezdeményezi a Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközössége közös tulajdonában álló vagyon helyzetének felülvizsgálatát és a vagyonrendezés módjának vizsgálatát;
2. felhatalmazza Cegléd Város Önkormányzatának, mint Gesztor Önkormányzatnak a polgármesterét, hogy a jelenlegi üzemeltető, vagyis a DTKH Nonprofit Kft. bevonásával készítse elő a vagyonrendezés módjára vonatkozó koncepciót;
3. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy gondoskodjon a vagyonelemek aktualizált értékbecslésének, szükség esetén szakértői vizsgálatok elkészíttetéséről, megelőlegezve annak költségeit;
4. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy a vizsgálat eredményéről és a lehetséges megoldási javaslatokról terjesszen elő tájékoztatót és döntési javaslatot a Konzorciumi Tanács ülésére;
5. rögzíti, hogy jelen döntés kizárólag az előkészítő folyamat megindítására irányul, a végleges vagyonrendezési megoldásról későbbi döntés keretében határoz.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**A hatodik napirendi pont tárgyalása:**

6./ Beszámoló jelentés a Kerekegyházi Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi munkájáról

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet az írásos előterjesztés alapján.

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

Szabó László

**23/2026. (V. 18.) határozat**

Beszámoló jelentés a Kerekegyházi Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi munkájáról

**HATÁROZAT**

Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyházi Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**A hetedik napirendi pont tárgyalása:**

7./ Pályázati felhívás kiírása az óvodavezetői állás betöltésére

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**24/2026. (V.18.) határozat**

pályázati kiírás a Kunbaracs Óvoda vezetői állásának betöltésére

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunbaracs Óvoda vezetői állásának betöltésére az alábbi pályázati felhívás közzétételét rendeli el:

***PÁLYÁZATI FELHÍVÁS***

**KUNBARACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében

**igazgató (óvodavezető)l**

Munkakör/feladatkör betöltésére.

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendeletben, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltakra. Az óvodavezető feladata az intézmény irányítása, szakszerű és törvényes működésének megszervezése, a pénzeszközökkel való ésszerű, célszerű, takarékos gazdálkodás, az óvodáskorú gyermekek oktatásának-nevelésének megszervezése. Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkör gyakorlása.

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** köznevelés

**FEOR besorolás:** 1328 Oktatási-nevelési tevékenységet folytató egység vezetője

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):**Emberi erőforrási/oktatási, képzési

**Betöltendő állás jogviszonya:** Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:**

Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

**Munkavégzés helye:** Kunbaracs

**A munkavégzés pontos helye:**

6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 2.

**Álláshirdető szervezet bemutatása:** A Kunbaracs Óvoda fenntartója Kunbaracs Község Önkormányzata. Székhelye 6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1. A Kunbaracs Óvoda önálló intézményként működő önkormányzati fenntartású, egy vegyes csoportos óvoda.

**A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):** Szolgálati lakás biztosítása megoldható (6043 Kunbaracs, Kossuth Lajos utca 19.).

**Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

Büntetlen előélet

Cselekvőképesség

Magyar állampolgárság

Erkölcsei bizonyítvány

**Elvárt végzettség/képesítés:**

6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA),

Óvodapedagógusok képzése, Igazgató/óvodavezető

**Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év):**3

**Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

a pályázó nyilatkozata arról, hogy a személyes meghallgatása, valamint a pályázatának elbírálása a képviselő-testület nyilvános ülésén történhet-e vagy kéri a zárt ülés tartását.

a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll fenn vele szemben a Kjt. szerinti összeférhetetlenség.

**Járművezetői engedély kategória:** B

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?:**Igen

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?:**Nem

**A pályázat elbírálása során előnyt jelentő járművezetői engedély kategória:** B

**A pályázat elbírálása során előnyt jelentő informatikai kompetenciák:**

Dokumentumkezelő-iktató - Középszint

Szövegszerkesztő (pl. Word) - Középszint

**A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:**

Következetesség, kiszámíthatóság (vezetői)

Kommunikációs készség (vezetői)

Konfliktus-kezelés, érdekérvényesítés (vezetői)

Munkatársak motiválása (vezetői)

Vezetői funkciók ellátása (vezetői)

**A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata

motivációs levél

A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz

Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány

vezetői program

**A pályázat benyújtásának határideje:**2026.06.26. 16:00

**Pályázat benyújtásának módja:**

Pályázatot lezárt borítékban kérjük postai úton beküldeni vagy személyesen benyújtani Hegedűs Lászlóné Polgármester Asszony részére Kunbaracs Község Önkormányzatához (6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.). A lezárt borítékra rá kell írni: "Pályázat igazgató (óvodavezető) állásra".

**A pályázat elbírálásának módja:** A pályázatokról személyes meghallgatást követően a képviselő-testület dönt. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**A pályázat elbírálásának határideje:**2026.07.27. 00:00

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:** www.kunbaracs.hu

**Állás tervezett betöltésének időpontja:**2026.08.01.

**Állás tervezett betöltés végének időpontja:**2031.07.31.

**Publikálás tervezett időpontja:**2026.05.26.

**A nyolcadik napirendi pont tárgyalása:**

8./Az igazoltan Kunbaracson lakó újszülöttek pénzbeli támogatása

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Továbbá kéri, hogy a vásárlási utalványt a Rönk ABC-ben vásárolja meg az önkormányzat, ezzel is támogatva a helyi vállalkozókat.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**25/2026.(V.18.) határozat**

újszülöttek pénzbeli támogatása

**HATÁROZAT**

Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. május 23-án tartandó Családi Nap keretén belül a községben állandó lakcímmel rendelkező újszülöttek kunbaracsi polgárrá fogadása alkalmából, a gyermekek természetben nyújtott települési támogatásban részesülnek, amelynek értéke- 15. 000 Ft

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**A kilencedik napirendi pont tárgyalása:**

9./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza.



**26/2026. (V.18.) határozat**

önkormányzati terület értékesítése

**HATÁROZAT**

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **Bodor Bt.** (6043 Kunbaracs, Kákás tanya 322.) részére az önkormányzat tulajdonát képező belterület **73/15** (0.0778 m<sup>2</sup>) hrsz-ú területet **778.000** forint összegben értékesíti.

A vételár megfizetésének határideje az adásvételi szerződés aláírását megelőző nap, a vételár megfizetésének módja az önkormányzat költségvetési számlájára történő utalás.

Az ingatlan 3 éves időtartamú beépítési kötelezettséggel-emberi tartózkodásra alkalmas épület létesítése- kerül értékesítésre. A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési- és terhelési tilalmat kell Kunbaracs Község Önkormányzata javára bejegyezni.

Telekalakításhoz a helyi önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetére az önkormányzat visszavásárlási jogát- annak ingatlan- nyilvántartási bejegyzésével- kiköti.

Az ingatlan értékesítéséből befolyt összeg településfejlesztési pályázatok önjelentésének biztosítására szolgál.

Az értékesítéssel kapcsolatos hatósági eljárás a vevőt terheli.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Hegedüs Lászlóné polgármester

**27/2026. (V.18.) határozat**

önkormányzati terület értékesítése

**HATÁROZAT**

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **Bodor Bt.** (6043 Kunbaracs, Kákás tanya 322.) részére az önkormányzat tulajdonát képező belterület **73/16** (0.1645 m<sup>2</sup>) hrsz-ú területet **1.645.000** forint összegben értékesíti.

A vételár megfizetésének határideje az adásvételi szerződés aláírását megelőző nap, a vételár megfizetésének módja az önkormányzat költségvetési számlájára történő utalás.

Az ingatlan 3 éves időtartamú beépítési kötelezettséggel-emberi tartózkodásra alkalmas épület létesítése- kerül értékesítésre. A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési- és terhelési tilalmat kell Kunbaracs Község Önkormányzata javára bejegyezni.

Telekalakításhoz a helyi önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetére az önkormányzat visszavásárlási jogát- annak ingatlan- nyilvántartási bejegyzésével- kiköti.

Az ingatlan értékesítéséből befolyt összeg településfejlesztési pályázatok önerojének biztosítására szolgál.

Az értékesítéssel kapcsolatos hatósági eljárás a vevőt terheli.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**A tizedik napirendi pont tárgyalása:**

10./Önkormányzati lakás bérbeadására pályázat kiírása

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**28/2026.(V.18.) határozat**

Önkormányzati lakás bérbeadására pályázat kiírása

## HATÁROZAT

Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete- a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján- pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában lévő Kölcsey utca 3/b. szám alatt található lakás 2026. július 1. napjától történő bérbeadására.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** értelemszerűen

**A tizenegyedik napirendi pont tárgyalása:**


11./Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.



### **29/2026. (V. 18.) határozat**

Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről

## **HATÁROZAT**

Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

### **A tizenkettedik napirendi pont tárgyalása:**

12./Közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére pályázat kiírása

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

### **30/2026. (V.18.) határozat**

Közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére pályázat kiírása

## **HATÁROZAT**

Kunbaracs község önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kunbaracs község közigazgatási területén közvilágítási hálózat aktív elemeinek üzemeltetésére pályázatot ír ki.

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

Mivel az ülésnek több napirendje, bejelentése, kérdése és hozzászólása nem volt a polgármester az ülést 19 óra 25. perckor bezárta.

Kmft.

**Hegedűs Lászlóné**  
polgármester



**Lőrincz Edit**  
jegyző